



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Ing. BOUZEK

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: 008988/16/OVDŽP/Fm Vyřizuje Praha
Č. j.: 016969/17/OVDŽP Ing. Markéta Faltová 30.08.2017

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 13.05.2016 předložila

**Městská část Praha 16, IČO 00241598, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín,
kterou zastupuje Ing. Alena Vrátná, nar. 05.05.1963, Zaječická 834/5, 184 00 Praha-Čimice**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**Objekt č.ev. 2105 - hasičská zbrojnice
Praha - Radotín**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 944/3, 944/5, 944/1, 949/1, 949/2 v katastrálním území Radotín.

Popis:

- Objekt č.ev. 2105 hasičská zbrojnice je jednopodlažní objekt o výšce 3,85 m, zastavěná plocha je 268,2 m², s komínem kotelny výšky 7m. Konstrukce je dřevěná tvořená sendvičovými panely se zastropením z dřevěných příhradových vazníků, základové pasy jsou betonové. Přistavěná místnost kotelny s komínem je z cihelného zdiva, zastropení je z ocelových nosníků a keramických desek. Stavba neobsahuje azbest. Současně bude objekt odpojen od inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektro NN a slaboproud).

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovvi stavby po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací: postupným rozebíráním konstrukcí shora dolů.
4. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky; provádění odstranění bude sledovat stavební dozor.
5. Bude zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude roztříděn a podle nebezpečnosti zařazen do kategorií, nevyužitelné složky odpadu budou uloženy nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín

Odůvodnění:

Dne 13.5.2016 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení odstranění nebylo úplné, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 15.6.2016, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník pozemků, na kterém se nachází hasičská zbrojnice, doložil vlastnictví objektu č.ev.2105 (dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 3.7.2017).

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 14.8.2017 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 5 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V řízení o odstranění stavby bylo doloženo:

- dokumentace bouracích prací – vypracoval Ing. Martin Závodný, ČKAIT 0009269
- prokázání vlastnických vztahů – stavba č.ev. 2105 a pozemky parc. č. 340, 342/1, 344/1 v katastr. území Radotín na LV 1919 dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 3.7.2017
- plná moc pro společnost VMS projekt, s.r.o. ze dne 23.10.2015
- plná moc pro BOMART, s.r.o. a pro Ing. Alenu Vrátnou ze dne 23.10.2017
- vyjádření ÚMČ Praha 16 – OŽP pod č.j. 002886/16/OVDŽP ze dne 18.2.2016
- souhlasné stanovisko HS hl.m.Prahy pod č.j. HSHMP 14728/2016 ze dne 11.4.2016
- vyjádření Drážního úřadu č.j. MP-OKO0145/16-2/Ck DUCR-16262/16/Ck ze dne 16.3.2016
- vyjádření SŽDC ze dne 9.3.2016
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 25.11.2015
- vyjádření PREdistribuce, a.s. zn. 300030760 ze dne 15.3.2016
- vyjádření PVS a.s. zn. 965/16/2/02 ze dne 5.4.2016
- vyjádření PVK, a.s. č.j. PVK 9368/OTPČ/16 ze dne 19.2.2016
- Českomoravský cement, a.s. vyjádření ze dne 12.2.2016.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- při provádění stavebních prací je třeba postupovat podle § 5 odst. 3 zákona tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky a musí být zajištěny podmínky ochrany volně žijících ptáků ve smyslu § 5a zákona (zakázáno je mj. úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd),
- nesmí docházet k ohrožování stávajících dřeviny v blízkosti stavby, bude respektována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
- pokud bude záměr v kolizi s dřevinami rostoucími mimo les, je nutné k jejich odstranění povolení; povolení ke kácení bude řešeno s ÚMČ Praha-Radotín podle zákona,
- po provedení stavebních prací je třeba plochy s rostlou zelení narušené stavební činností uvést do optimálního stavu vzhledem k nárokům na využití pozemku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.



Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky) :

Ing. Alena Vrátná, Zaječická č.p. 834/5, Praha 8-Čimice, 184 00 Praha 84

Milan Blažek, Na Návsi č.p. 6, Zbuzany, 252 25 Jinočany

Jaroslav Sojka, Výchová nad Jizerou č.p. 156, 512 41 Výchová nad Jizerou

David Šroubek, Číčovice č.p. 18, 252 68 Středokluky

dotčené orgány :

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i

sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady

ostatní :

Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

UPC ČR, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle